

間取りで悩んでいませんか？

印刷保存版

間取りの「セカンドオピニオン」

医療の世界だけではなく、人生の中で最も大きな買い物である家づくりにも、セカンドオピニオンがあってもいいではありませんか？

間取り作りをサポートする



セカンドオピニオンとは主治医以外の専門家に意見を聞くことを言います。家づくりも大きなリスクを伴います。中でも間取り作りは、建築予算や完成後の住生活に大きな影響を与えます。そのリスクを回避するために、第三者の専門家から意見や提案を聞くことがあってもいいのではないのでしょうか。弊社は第三者の専門家として、間取りに関する悩みが解消できるようにサポートします。



間取りのセカンドオピニオンのメリット

- ・ 間取りの基礎知識が得られ客観的な判断ができる。
- ・ 大きな買い物であるが故の大きなリスクを回避できる。
- ・ 要望をハウスメーカー等に自信持って的確に伝えることができる。
- ・ 自分で間取りが作れる。



ハウス設計のこだわり

- ◇ 第三者の建築士として、施主の立場になって、基本的に忠実に意見を述べ、提案します。
- ◇ 今までの経験を活かし、地域社会に貢献したいという奉仕の精神で低価格にて承ります。
- ◇ 業者を紹介したり、建築工事や設計を売り込むことは致しません。



ハウス設計は、こんなサポートをします。

- 1 今、検討中の間取りのメリットやデメリットを示し、必要に応じて改善案も提案します。
- 2 第三者の建築士として、施主の要望や敷地を考慮した住宅プランを提案します
- 3 設計図面だけでは分かりにくい空間構成を、パース・模型で分かりやすく提示します。
- 4 長年の教職経験を活かし、自分で間取りや模型を作りたい人を指導します。



1 間取り診断

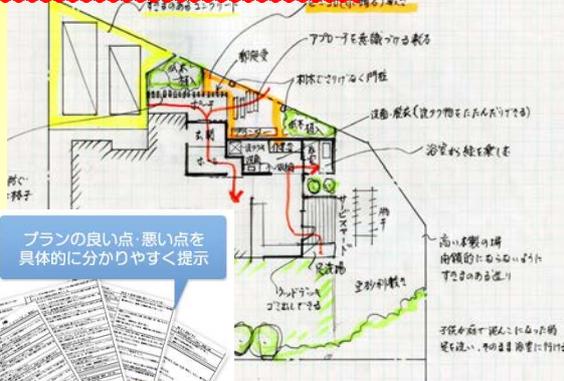
教科書に書いてあるような基本的な事項に基づき、間取りを診断致します。業者と契約をする前にアドバイスが欲しい方へのサポートです。

(1) 診断内容

- ・ 建物、アプローチ、庭、駐車場等の配置計画
- ・ 収納や動線等の全体計画
- ・ 各部屋の日当たり、採光、通風など
- ・ 広さや使い勝手など施主が気になること

(2) 弊社の特長

改善案までアドバイスします。



改善案

プランの良い点、悪い点を具体的に分かりやすく提示



間取り診断書

2 間取りの設計

施工業者に依頼する前に、自分で間取りを作ってみませんか。業者選定が同じ間取りで比較検討できるなどの多くのメリットがあります。その間取りを、家族の生活スタイルや要望を踏まえ、合理的で住み心地の良い家として提案します。

(1) 提案方法

A4判の用紙に配置図・平面図・立面図・パース等を図面化して提案します。

(2) 弊社の特長

- ・ 基本的に忠実に、住み心地の良い間取りを提案します。
- ・ 間取りだけでなく外構計画まで提案します。
- ・ 依頼しやすい料金でご奉仕します。



3 パース&模型等の制作

パースや住宅模型は空間構成がとて分かりやすく、家が完成した後も素敵な記念品になります。弊社は、より多くの人にパースや住宅模型を理解していただくために、高品質で、しかもお求めやすい価格で承ります。

(1) 用途

- ・プランを検討するツール
- ・新築記念品

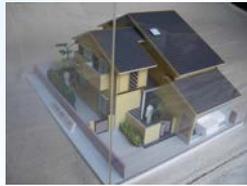
(2) パースの仕様

- ・パソコンで描いた外観パース
- ・パソコンで描いた内観パース
- ・フォトフレームの額縁付き (B4判)



(3) 住宅模型の仕様

- ・外観模型
(縮尺: 1/50、1/75)
- ・スチレンボードの表面にカラー図面を貼付け
- ・外建具(窓等)は図面印刷仕上げで穴あけ加工はしない
- ・敷地(模型台)は5mmのボードにて作成
- ・基本的に外構・樹木・車・人物等の模型を付ける
- ・内部が見える仕様ではない



4 住宅設計教室

家づくりは一生の間に何度もあることではありません。この機会に、間取りや模型を自分で作ってみませんか。

(1) 受講対象者

- 新築住宅を考えている方
- 趣味としてを作りたい方
- 住宅設計を学びたい学生や建築関係の方
※ 企業の初任者研修にも最適



(2) コース

- ① 間取り作りコース (通信制あり)
自分で考えた間取りを手描きで作成
- ② 住宅設計体験コース
住宅ソフトの体験版を使って、平面図、配置図、立面図、パースの作成を体験
- ③ マイプランの住宅設計コース
住宅ソフトを使って、自分で考えた間取りの平面図やパースをパソコンで作成
- ④ 住宅模型作り体験コース
サンプル模型で模型作りを体験
- ⑤ マイプラン模型作りコース
自分で考えた間取りの模型を作成



低価格のわけ：これまでの経験を活かし地域社会に貢献したいという奉仕の精神。

料 金 表 (消費税込み)		
項 目	料 金	備 考
間取り診断	5,000 円～	簡単コース、標準コース、改善コース
間取りの設計	19,800 円	間取り診断依頼者は 16,500 円
パ ー ス & 模 型	外観パース	4,000 円 フォトフレームの額縁付き (B4判)
	内観パース	2,000 円 フォトフレームの額縁付き (B4判)
	断面パース	5,000 円 フォトフレームの額縁付き (B4判)
	住宅模型	14,000 円 アクリルケース (5,000 円) は別売
	プレゼンボード	5,000 円 A3判パネル仕上げ
教 室	基本図面	8,000 円 A3判パネル仕上げ
	間取り作りコース (通信制)	12,000 円 送料は受講者負担
	住宅設計体験コース	5,000 円 平面図・パースの印刷無料
	マイプランの住宅設計コース	20,000 円 プレゼンボード及び外観パースを含む
	住宅模型作り体験コース	6,000 円 材料費を含む
マイプラン模型作りコース	12,000 円 材料費を含む	

(宮崎日日新聞コラムより)

医療において、最適な治療を受けるために主治医以外の意見を聞くことを指すセカンドオピニオン。都城市蔵原町の伊元博文さん(62)が行う新築やリフォームの「間取り診断」は、その建築版に当たります。取材時に住宅の図面を見せてもらったが、何が何だかさっぱり分からない。そんな人のために、元高校建築科教

べぶん舌

論の経験を生かし、第三者の立場から丁寧に説明や助言を行う。感心させられたのは、この仕事は教員時代の多くの出会いに対する恩返しというところ。定年退職する前から考えていたそうだが、実際に行動に移すことは簡単ではない。もちろん商売っ気はみじんも感じず、その姿勢には頭が下がる。(赤)

※1 パース&模型は基礎データ入力費として 8,000 円が追加されます。(注作品が複数の場合は1回のみ) 間取りの設計や住宅設計教室で基礎データがある場合は基礎データ入力費は不要です。

※2 基本図面とは配置図、平面図、立面図などの図面で、確認申請にも利用できます。

まずはお問い合わせください

お問い合わせ先

電話・FAX 0986-77-2147
e-mail info@house.9syu.net
U R L http://house.9syu.net
休業日もお問い合わせOK!

お客様の意に添うように誠意を込めて行いますが、万が一、お客様の意に添わないものでありましたら、料金全額を返金致します。

奉仕の精神がモットーの

ハウス設計

代表 伊元博文(一級建築士)
〒885-0051 都城市蔵原町4-3