

## 間取り診断のポイント（詳細は診断書参照）

The image displays two floor plans side-by-side, with red arrows pointing from various text boxes to specific areas on the plans. The left plan shows a layout with a kitchen, living area, and bedrooms. The right plan shows a similar layout but with a different arrangement of rooms and a balcony area. The text boxes provide detailed feedback on each area.

- ★納戸としては十分。ただ、位置的には台所の横であり食品庫としても利用したい。
- ★食器棚や冷蔵庫の具体的な配置を検討すべし。若干狭い。
- ★トイレ・洗面の出入りが玄関ホールの位置にあり、客との動線が良くない。
- ★ドアは内開き。
- ★採光と風通しのため、西側の壁に窓を取りたい。
- ★机、ベッド、収納棚等の配置を検討すべし。
- ★階段は14段取っており問題ないが、回り階段になっているので、必ず手摺は設置したい。
- ★縦格子を設置するなど、和室の西日対策をしたい。
- ★玄関ホールの空間を豊かにしたい。ただ、2階からの昇降時の客との動線を考えておくこと。
- ★広縁の幅を3/4間にしたい。
- ★採光や通風のことを考慮し、広縁は和室の前だけにして居間を1室として取りたい。
- ★構造耐力上、半間の壁がほしい。
- ★南側からの日当たりが良い。
- ★8畳あるので寝室としては許容範囲であるが、寝具類を収納する納戸がほしい。
- ★ベッド等の配置を検討すべし。
- ★南側からの日当たりが良い。
- ★風通しのことを考えれば、吹き抜けに面して窓を取っても良い。南東の角は構造上無理。
- ★机、ベッド、収納棚等の配置を検討すべし。
- ★南側からの日当たりや風通しは良い。
- ★居間としての広さは良いが、DKとしては狭い。食卓テーブルなど家具類の配置を是非検討してほしい。
- ★玄関やポーチの広さは良い。
- ★アプローチ計画を十二分しておくこと。
- ★庭などの外構計画をしておく。