

住宅購入前の方へ!

間取り診断

「間取り」で悩んでいませんか?

誰に相談したらいいのか分からない
かといってそのまま進めるのも不安・・・

間取り作りをサポートする
ハウス設計



ハウス設計の

「間取り診断」でこんな悩みが解決します。

悩みの例

- ◇構造的に無理はないのか。
- ◇収納スペースはこれで大丈夫なのか。
- ◇日当たりや風通しはいいのか。
- ◇室内の明るさはどれくらいあるのか。
- ◇ムダな空間はないのか。
- ◇家具等が入った時の広さは十分なのか。
- ◇調理・洗濯・掃除・物干し・布団干しなど毎日の家事は楽にできるのか。
- ◇家族全員が気持ちよく気兼ねもなく生活できるのか。



このような悩みが解決し、業者の担当者さんが説明することが本当に正しいのかなど、判断できるようになり、プランを比較検討できるようになります。

ハウス設計のこだわり

- ◆奉仕の精神で誠実に対応します。
- ◆教科書に書いてあるような基礎・基本に基づき診断します。
- ◆間取りについては勿論のこと、間取り以外の質問にも電話やメールで納得いくまでお答えします。
- ◆業者を紹介したり、建築工事や設計を売り込むことは致しません。



推薦の言葉

不安を抱えながらも「これで工務店さんをお願いするか」と思っていた矢先、ハウス設計の間取り診断を知りました。病院に勤務する私は、間取りのセカンドオピニオンだと思いました。都城にもこんなところがあるのだと思い、すぐ相談に伺いました。



相談に行くとき快く対応して頂き、数日後に間取り診断書ができると1時間半にわたり詳しく説明して頂きました。先生をされていたからか、説明も大変分かり易いものでした。内容は日当たりや風通しなど基本的なことから、柱や壁の位置など構造のことまででした。室内の明るさなど何となく不安に思っていたことが解消され、工務店さんとの最終段階の折衝の時、自分の考えをはっきりと営業さんに伝えることができました。

説明を伺いには家族で行き、奥様には子どもの面倒まで見て頂き、家庭的な雰囲気の中でゆっくり先生の話聞くことができ大変助かりました。

これから家づくりをしようと思っている方あるいは家づくり最中の方、是非ハウス設計に行ってみてください。きっと行って良かったと思いますよ。

都城市在住 坂口良彦

診断コース及び料金(税込み)

★簡単コース(¥5,000円)

主な部分を赤鉛筆で図面に直接添削

★標準コース(¥7,700円)

配置、全体、各室計画を項目ごとに評価した間取り診断書(改善のためのアドバイスも含む。)

★改善コース(¥9,900円)

標準コース + 改善案のスケッチ(診断の結果、改善の必要がなければ、標準コースとして承ります。)

代表のプロフィール

氏名 栢元博文(はげもとひろふみ)

略歴

- 昭和44年 3月 宮崎県立都城泉ヶ丘高校卒業
- 昭和49年 3月 芝浦工業大学工学部建築学科卒業
- 昭和49年 4月 (有)コラム設計
- 昭和51年 4月 宮崎県立の工業高校建築科教諭
- 平成23年 3月 宮崎県立宮崎工業高校副校長で定年退職
- 平成23年10月 ハウス設計開設



診断の内容



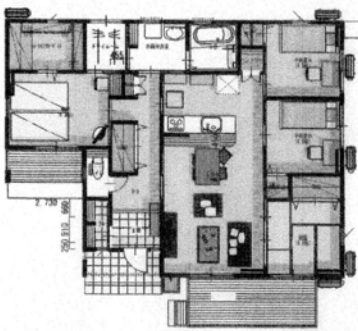
プランの良い点・悪い点を
具体的に分かりやすく提示



診断内容↓

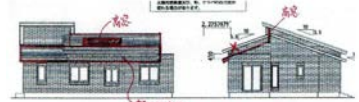
配置計画	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の形状や高低差の利用の仕方 方位と建物との関係 主庭・前庭・中庭・坪庭・テラス・サービスヤードなど庭の計画 道路や隣地との関係 道路から玄関までのアプローチ計画 駐車スペースの大きさや位置・・・など 										
全体計画	<ul style="list-style-type: none"> 経済・デザイン・構造面からみた平面・屋根・立面の形状 コンセプト(施主の思いが活かされているか) ユニバーサル(誰にでもやさしい設計か) 家族・客・物・車などの各種動線 柱や壁の配置(耐震性) 耐久性・・・など 										
各室計画	<table border="0"> <tr> <td>日照(日当たり)</td> <td>採光(明るさ)</td> </tr> <tr> <td>通風</td> <td>換気</td> </tr> <tr> <td>広さ</td> <td>動線</td> </tr> <tr> <td>プライバシー</td> <td>収納</td> </tr> <tr> <td>家具配置</td> <td>窓や戸等の開口部・・・など</td> </tr> </table>	日照(日当たり)	採光(明るさ)	通風	換気	広さ	動線	プライバシー	収納	家具配置	窓や戸等の開口部・・・など
日照(日当たり)	採光(明るさ)										
通風	換気										
広さ	動線										
プライバシー	収納										
家具配置	窓や戸等の開口部・・・など										
その他	<ul style="list-style-type: none"> 施主の要望に関すること 施主が今後なすべきこと・・・など 										

「間取り診断書」↑



改善案

パソコンで描いた改善案の例



手描きの改善案の例→

間取り診断の流れ



まずはお問い合わせください

お問い合わせ先

電話・FAX 0986-77-2147
e-mail info@house.9syu.net
URL http://house.9syu.net
休業日もお問い合わせOK!



お客様の意に添うように誠意を込めて診断を致しますが、万が一、間取り診断がお客様の意に添わないものでありましたら、料金全額を返金致します。

※ 必要書類は間取りが分かるものなら何でもOKです。

ハウス設計

代表 栢元博文(一級建築士)
〒885-0051 都城市蔵原町4-3